

Mesto Stupava, Hlavná ul. 1/24, 900 31 Stupava

zverejňuje zámer nájmu majetku Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Nájom nebytového priestoru zvereného do správy Zmluvou o prevode správy majetku Mesta Stupava zo dňa 28.12.2023, podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestskému kultúrnemu a informačnému centru Stupava, Agátova 9, 900 31 Stupava, a to: nebytové priestory - Obecný dom v Máste, Hviezdoslavova ul., stavba so súpisným číslom 744, parcela registra „C“ č. 52, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 2783, v k. ú. Mást, obec: Stupava, okres Malacky:

- miestnosti (v zrekonštruovanej časti): č. 1.01 - 1.13
- miestnosť (v nezrekonštruovanej časti): č. 1.14

o celkovej výmere 334 m²

- dvor – pozemok parcela registra „C“ č. 51, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría

o celkovej výmere 309 m²

nájomcovi OZ VEDKO, na dobu určitú, 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

Všeobecná hodnota nájomného tohto pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 62/2024, vypracovaným Ing. Ľubošom Horčíčákom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhadu hodnoty nehnuteľností, vo výške stavby – 8.751,83 Eur, pozemky – 6.192,73 Eur.

Nájomné sa navrhuje vo výške 100,- EUR/ mesiac t.j. 1.200,00 EUR/ročne za celý predmet nájmu.

Za účelom prevádzkovania rodičovského a komunitného centra, ktoré umožní ženám na materskej dovolenke, deťom, rodičom a starým rodičom relaxáciu, rozptýlenie, možnosť vyjsť z izolácie, priestor pre neformálne stretnutia, výmenu skúseností, vzájomnú psychickú podporu, diskusie, vzájomné rady a viacgeneračnú komunikáciu. Aktivity v centre budú zamerané nie len na deti, na tvorivé prostredie pre hru a ich duševný rozvoj, rozvíjanie ich prvých sociálnych vzťahov, rozvíjanie pohybových schopností, fantázie a tvorivého myslenia, ale aj na rodičov formou vzdelávacích programov, prednášok a kurzov z oblasti výchovy, výživy, medicíny, psychológie, práva, či pomáhať ženám presadiť sa na trhu práce po ukončení materskej-rodičovskej dovolenky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný podľa § 34 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, t.j. ide o prenájom majetku, keď mesto nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku za splnenia predpokladu, že je to v záujme mesta a jej obyvateľov, v tomto prípade v záujme aktívneho, kreatívneho a plnohodnotného využitia etapy života rodičov v období čerpania materskej dovolenky, ale aj po nej.

Materiály s návrhom na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, budú predložené na rokovanie a rozhodnutie Mestskému zastupiteľstvu, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 26.06.2024.

Zámer nájmov bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu až do dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva, predmetom ktorého bude aj schvaľovanie týchto nájmov.