



Mestské kultúrne a informačné centrum

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,
info@mkic.sk, 02/65934312

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 15.2.2024 na nájom nebytových priestorov „Kaviareň“ v stavbe so súpisným číslom 1097, popis stavby: kultúrny dom, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 295/1, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech správcu majetku: MKIC Stupava

Vyhlasovateľ: Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava, Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00 058 823 081, DIČ: 2020650401, štatutárny orgán Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka MKIC Stupava (ďalej len „Vyhlasovateľ“) ako správca majetku mesta Stupava, ktorý mu bol zverený Zmluvou o prevode správy majetku mesta Stupava zo dňa 06.02.2019, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami boli zverejnené dňa 16.2.2024 úradnej tabuli MKIC Stupava, na jeho webovom sídle, v Stupavských novinách a súčasne aj na webovej stránke mesta Stupava podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ukončenie predkladania ponúk: 18.03.2024 o 14:00 h

Termín otvárania obálok dňa: 19.03.2024 o 16:30 h

Termín vyhodnotenia súťažného návrhu dňa: 19.3.2024 o 16:30 h

Kritéria hodnotenia: Kritériom pre vyhodnotenie všetkých predložených návrhov je výška ponúknutého nájomného a účel /prípadné sprievodné kultúrne služby a aktivity/, na ktorý bude chcieť záujemca využiť predmetný nebytový priestor za splnenia ostatných náležitostí ponuky. V prípade návrhov s rovnakou navrhovanou najvyššou cenou nájomného rozhodne skorší dátum predloženia návrhu a v prípade predloženia takýchto návrhov v rovnaký dátum, sa o víťazovi rozhodne žrebom. Žrebovanie uskutoční predseda komisie.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže: je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta Stupava, v správe MKIC do dočasného užívania nájomcovi, a to nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 1097, popis stavby: kultúrny dom, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 295/1, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, a to konkrétne:

- miestnosti č. 1.04. o výmere 62,83 m², z toho:
 - kaviareň o výmere 36,16 m²
 - priestor pred detským kútikom o výmere 13,94 m²,
 - detský kútik o výmere 4,29 m²,
 - toaleta pre telesne postihnutých o výmere 4,59 m²,
 - sklad o výmere 3,85 m²
- sklad vo vstupnej hale o výmere 3,86 m²,
- vonkajšej terasy o výmere 25,19 m²,

spolu vo výmere 91,88 m² (ďalej aj ako „kaviareň“)

nachádzajúce sa na prízemí Kultúrneho domu a príslušný podiel na priestoroch užívaných spolu s nebytovými priestormi a na spoločných priestoroch, konkrétne:

- na miestnosti č. 1.02 o výmere 106,16 m², z toho:
 - vstupná hala o výmere 52,77 m² (t. j. konkrétne 7,54 m²)
 - schodisko k sálam a WC o výmere 12,50 m² (t. j. konkrétne 6,25 m²)
 - chodba k WC o výmere 40,89 m² (t. j. konkrétne 20,44 m²)
- na miestnosti č. 1.05 a 1.06 (WC ženy a muži) o výmere 18,79 m² (t. j. konkrétne 9,39 m²)

spolu vo výmere 43,62 m² (ďalej aj ako „spoločne užívané priestory“)

celkom spolu vo výmere 137,5 m².

— Komisia na vyhodnotenie ponúk: —

V zmysle Uznesenia č. 26/2024 z 15.2.2024 boli vymenovaní traja členovia komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov z radov poslancov MsZ v zložení:

Predseda: Ing. Hana Haldová
Členovia: Ing. Patrik Kollaroci, MBA
Mgr. Ján Kohútek

Zo zamestnancov Mestského kultúrneho a informačného centra Stupava boli určení za členov komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov:

Mgr. Silvia Nagyová, vedúca Ekocentra
Mgr. František Brunner, vedúci knižnice

Zapisovateľ bez rozhodovacej právomoci:

Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka MKIC

Po otvorení zasadnutia bola zistená prítomnosť členov komisie v počte 5/5.

Konštatuje sa, že komisia je uznášaniaschopná.



Mestské kultúrne a informačné centrum

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,
info@mkic.sk, 02/65934312

Zapisovateľom bolo oznámené, že do súťaže bol v určenom termíne – dňa 18.03.2024 o 11,29 hod. doručený **jeden súťažný návrh** od KINOX. SK, s.r.o., Hviezdoslavova 46, 90031 Stupava, IČO: 46 287 531.

Komisia konštatovala úplnosť predloženého návrhu záujemcu a jeho súlad so zverejnenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Súťažný návrh bude zverejnený po dobu 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle MKIC Stupava.

Komisia na vyhodnotenie ponúk skonštatovala, že uchádzač splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj zverejnené kritériá.

Keďže do súťaže bol predložený iba jediný návrh, komisia pristúpila k hlasovaniu o tomto návrhu s výsledkom:

Za návrh: 5 hlasy

Proti návrhu: 0 hlas

Zdržal sa: 0 hlasov

Záver: Víťazom súťaže je spoločnosť KINOX. SK, s.r.o., Hviezdoslavova 46, 90031 Stupava, IČO: 46 287 531, s ktorým riaditeľka MKIC Stupava uzavrie Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Zmluva bude uzavretá na dobu určitú /5 rokov/ odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Predseda komisie ukončil zasadnutie z vyhodnotenia súťažných návrhov o 17,00 hod.

Komisia na základe Prezenčnej listiny na vyhodnotenie ponúk uchádzačov:

Predseda: Ing. Hana Haldová

Členovia: Ing. Patrik Kollaroci, MBA

Mgr. Ján Kohútek

Mgr. Silvia Nagyová

Mgr. František Brunner

Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka MKIC – zapisovateľ