



Mestské kultúrne a informačné centrum

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,
info@mkic.sk, 02/65934312

ZÁPISNICA

z otvárania súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 15.2.2024 na nájom nebytových priestorov „Kaviareň“ v stavbe so súpisným číslom 1097, popis stavby: kultúrny dom, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 295/1, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech správcu majetku: MKIC Stupava

Vyhlasovateľ: Mestské kultúrne a informačné centrum Stupava, Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00 058 823 081, DIČ: 2020650401, štatutárny orgán Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka MKIC Stupava (ďalej len „Vyhlasovateľ“) ako správca majetku mesta Stupava, ktorý mu bol zverený Zmluvou o prevode správy majetku mesta Stupava zo dňa 06.02.2019, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže spolu s jej podmienkami boli zverejnené dňa 16.2.2024 úradnej tabuli MKIC Stupava, na jeho webovom sídle, v Stupavských novinách a súčasne aj na webovej stránke mesta Stupava podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ukončenie predkladania ponúk: 18.03.2024 o 14:00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 19.03.2024 o 16:30 h

Kritéria hodnotenia: Kritériom pre vyhodnotenie všetkých predložených návrhov je výška ponúknutého nájomného a účel /prípadné sprievodné kultúrne služby a aktivity/, na ktorý bude chcieť záujemca využiť predmetný nebytový priestor za splnenia ostatných náležitostí ponuky. V prípade návrhov s rovnakou navrhovanou najvyššou cenou nájomného rozhodne skorší dátum predloženia návrhu a v prípade predloženia takýchto návrhov v rovnaký dátum, sa o víťazovi rozhodne žrebom. Žrebovanie uskutoční predseda komisie.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže: je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta Stupava, v správe MKIC do dočasného užívania nájomcovi, a to nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 1097, popis stavby: kultúrny dom, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 295/1, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, a to konkrétne:



Mestské kultúrne a informačné centrum

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,
info@mkic.sk, 02/65934312

- miestnosti č. 1.04. o výmere 62,83 m², z toho:
 - kaviareň o výmere 36,16 m²
 - priestor pred detským kútikom o výmere 13,94 m²,
 - detský kútik o výmere 4,29 m²,
 - toaleta pre telesne postihnutých o výmere 4,59 m²,
 - sklad o výmere 3,85 m²
- sklad vo vstupnej hale o výmere 3,86 m²,
- vonkajšej terasy o výmere 25,19 m²,

spolu vo výmere 91,88 m² (ďalej aj ako „kaviareň“)

nachádzajúce sa na prízemí Kultúrneho domu a príslušný podiel na priestoroch užívaných spolu s nebytovými priestormi a na spoločných priestoroch, konkrétne:

- na miestnosti č. 1.02 o výmere 106,16 m², z toho:
 - vstupná hala o výmere 52,77 m² (t. j. konkrétne 7,54 m²)
 - schodisko k sálam a WC o výmere 12,50 m² (t. j. konkrétne 6,25 m²)
 - chodba k WC o výmere 40,89 m² (t. j. konkrétne 20,44 m²)
- na miestnosti č. 1.05 a 1.06 (WC ženy a muži) o výmere 18,79 m² (t. j. konkrétne 9,39 m²)

spolu vo výmere 43,62 m² (ďalej aj ako „spoločne užívané priestory“)

celkom spolu vo výmere 137,5 m².

Komisia na vyhodnotenie ponúk:—

V zmysle Uznesenia č. 26/2024 z 15.2.2024 boli vymenovaní traja členovia komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov z radov poslancov MsZ v zložení:

Predseda: Ing. Hana Haldová
Členovia: Ing. Patrik Kollaroci, MBA
Mgr. Ján Kohútek

Zo zamestnancov Mestského kultúrneho a informačného centra Stupava boli určení za členov komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov:

Mgr. Silvia Nagyová, vedúca Ekocentra
Mgr. František Brunner, vedúci knižnice

Zapisovateľ bez rozhodovacej právomoci:

Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka MKIC

Po otvorení zasadnutia bola zistená prítomnosť členov komisie v počte 5/5.

Konštatuje sa, že komisia je uznášaniaschopná.



Mestské kultúrne a informačné centrum

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,
info@mkic.sk, 02/65934312

Zapisovateľom bolo oznámené, že do súťaže bol v určenom termíne – dňa 18.03.2024 o 11,29 hod. doručený **jeden súťažný návrh** v listinnej podobe v zalepenej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž – nájom priestorov kaviarne - Neotvárať, od odosielateľa KINOX. SK, s.r.o., Hviezdoslavova 46, 90031 Stupava, IČO: 46 287 531.

Komisia konštatuje neporušenosť obálky so súťažným návrhom.

Predseda komisie pristúpil k otvoreniu obálky a konštatuje jej obsah v nasledovnom znení:

- o tri vlastnoručne podpísané vyhotovenia nájomnej zmluvy s uvedením miesta a dátumu podpisu, s účelom nájmu: prevádzkovanie kaviarne v súlade s vyhlásenými podmienkami OVS, a výškou navrhovaného nájomného v sume 655,- Eur/mesiac
- o vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
- o vyhlásenie, že nemá voči mestu neuhradené splatné záväzky,
- o kópia povolenia, že môže podnikáť v danom obore – prevádzkovanie kaviarne

Pri otváraní obálok a pri prečítaní súťažného návrhu boli prítomní: Mária Seppová a Martin Sepp.

Záver:

Komisia konštatuje úplnosť predloženého návrhu záujemcu a jeho súlad so zverejnenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, a teda nie je dôvod pre jeho vylúčenie zo súťaže.

Súťažný návrh bude zverejnený po dobu 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle MKIC Stupava.

Predseda komisie ukončil zasadnutie z otvárania obálok.

V Stupave dňa 19.3.2024

Komisia na základe Prezenčnej listiny na vyhodnotenie ponúk uchádzačov: 

Predseda: Ing. Hana Haldová

Členovia: Ing. Patrik Kollaroci, MBA

Mgr. Ján Kohútek

Mgr. Silvia Nagyová

Mgr. František Brunner

