

## Mesto Stupava, Hlavná ul. 1/24, 900 31 Stupava

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **z v e r e j ň u j e**

**zámer** nájmu v zmysle ustanovenia § 19 ods. 9 písm. b), ods. 12 a ods. 13 VZN Mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta nasledovného prebytočného majetku mesta Stupava:

nebytové priestory **o celkovej výmere 30,68 m<sup>2</sup>**, pozostávajúce z jednej miestnosti a toalety v stavbe nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ KN č. 295/20, zapísanej na LV č. 2783, v k. ú. Stupava, obec Stupava, okres Malacky, v správe Mestského kultúrneho a informačného centra Stupava, so sídlom: Agátova 9, 900 31 Stupava, ktoré mu boli zverené Zmluvou o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku zo dňa 09.11.2007, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu, že nebytový priestor môže byť poskytnutý do nájmu za účelom prevádzkovania pohostinských služieb - bufet, z ktorého nájmu bude plynúť pre správcu príjem. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 v spojení s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. a v zmysle ustanovenia § 20 a § 19 ods. 9 písm. b) VZN Mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta správca ako budúci prenajímateľ zorganizuje **obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými podmienkami:**

- a) lehota na predkladanie návrhov: 30 dní odo dňa zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže; keďže podmienky obchodnej verejnej súťaže sa zverejňujú na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a na internetovej stránke správcu, za deň zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže sa považuje deň, kedy je vykonané posledné z uvedených zverejnení
- b) spôsob predkladania návrhov: v nepriehľadnej obálke označenej „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – NEOTVÁRAŤ**“ do kancelárie správcu alebo poštou na adresu správcu: Mestského kultúrneho a informačného centra Stupava, so sídlom: Agátova 9, 900 31 Stupava
- c) správca ako vyhlasovateľ môže podmienky obchodnej verejnej súťaže meniť alebo verejnú obchodnú súťaž zrušiť len po schválení mestského zastupiteľstva
- d) podmienky nájmu priestoru:
  1. predmet nájmu: je možný nájom priestoru len v celkovej výmere 30,68 m<sup>2</sup>, pozostávajúcich z jednej miestnosti a toalety
  2. nájomné: minimálnu cenu nájmu vo výške 230,00 EUR mesačne;
  3. platby za spotrebu elektrickej energie: Predmet nájmu má samostatné prípojky energií. Nájomca bude povinný uzatvoriť zmluvy s príslušnými dodávateľmi energií a uhrádzať platby za energie priamo s dodávateľom predmetných energií, a to na základe faktúr vystavených a fakturovaných zo strany dodávateľov nájomcovi
  4. doba nájmu: na dobu neurčitú od účinnosti nájomnej zmluvy
  5. účel: prevádzkovanie pohostinských služieb - bufet
  6. ďalšie zmluvné podmienky:
    - a) poistenie priestoru nájomcom sa nevyžaduje
    - b) jednostranné ukončenie nájomnej zmluvy odstúpením od nájomnej zmluvy, účinným dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane – v prípade porušenia zmluvnej povinnosti alebo zákonnej povinnosti súvisiacej s nájomnou zmluvou a neodstránenia porušenia alebo jeho následkov v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy

- c) jednostranné ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou nájomnej zmluvy – bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou troch mesiacov plynúcou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
  - d) splnenie povinnosti zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa ustanovenia § 9a ods. 12 zákona o majetku obcí zo strany nájomcu, ak vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora
  - e) ďalšie podmienky podľa VZN Mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, najmä ustanovení § 19 ods. 3, ods. 4 a ods. 5 a štandardné podmienky nájomného vzťahu
- e) ponuka musí obsahovať:
- a) list s identifikačnými údajmi záujemcu (Fyzická osoba: meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, e-mail, telefonický kontakt, Fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, e-mail, telefonický kontakt, Právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán, e-mail, telefonický kontakt)
  - b) písomné čestné prehlásenie, že záujemca má splnené všetky daňové a iné záväzky voči Vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže,
  - c) súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- f) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže:
- 1) Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční na zasadnutí komisie menovanej riaditeľkou Mestského kultúrneho a informačného centra. Komisia predloží zápis z vyhodnotenia ponúk na overenie a odsúhlasenie riaditeľke Mestského kultúrneho a informačného centra. Výsledky obchodnej verejnej súťaže do 90 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to ich zverejnením na internetovej stránke správcu a na internetovej stránke mesta, pričom v prípade, ak prijíma návrh niektorého z navrhovateľov, tomuto oznámi výber jeho návrhu ako najvhodnejšieho individuálne.
  - 2) Kritériom pre vyhodnotenie všetkých predložených návrhov je výška ponúknutého nájomného, na ktorý bude chcieť záujemca využiť predmetné nebytové priestory za splnenia ostatných náležitostí ponuky.
  - 3) Do súťaže nie sú zaradené návrhy, ktoré sú predložené po uplynutí určenej lehoty resp. predložené iným ako učeným spôsobom a ktoré nezodpovedajú určeným podmienkam súťaže
  - 4) V prípade rovnosti návrhov rozhoduje skorší dátum a hodina doručenia ponuky.
  - 5) Rozhodnutie komisie je konečné a nemožno sa voči nemu odvolať.
- a) spôsob a lehota oznámenia výsledkov: správca ako vyhlasovateľ oznámi výsledky obchodnej verejnej súťaže do 90 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, a to ich zverejnením na internetovej stránke správcu a na internetovej stránke mesta, pričom v prípade, ak prijíma návrh niektorého z navrhovateľov, tomuto oznámi výber jeho návrhu ako najvhodnejšieho individuálne;
  - b) prijatie najvhodnejšieho návrhu: správca prijme najvhodnejší návrh v prípade, ak mestské zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 19 ods. 11 písm. c) VZN Mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta nájom na základe najvhodnejšieho návrhu schváli; v prípade, ak mestské

zastupiteľstvo nájom na základe najvhodnejšieho návrhu do 90 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov neschváli, správca ako vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť najvhodnejší návrh ako aj všetky ostatné návrhy.

Mesto zverejní podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) na úradnej tabuli mesta,
- b) na internetovej stránke mesta,
- c) v regionálnej tlači.

Zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta Stupava, bol schválený jednohlasne všetkými prítomnými poslancami, uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 66/2023 dňa 04.05.2023.