

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,

info@mkic.sk, 02/65934312

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Mestské kultúrne a informačné centrum, Agátová 9, 900 31 Stupava

vyhlasuje

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

OBCHODNÁ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN 1/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Stupava, o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov **o celkovej výmere 30,68 m²**, pozostávajúcich z jednej miestnosti a toalety v stavbe nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ KN č. 295/20, zapísanej na LV č. 2783, v k. ú. Stupava za minimálnu cenu nájmu vo výške 200 EUR, ktorej výlučným vlastníkom je mesto Stupava a ku ktorej vykonáva Mestské kultúrne a informačné centrum správu majetku mesta Stupava.

1. Vyhlasovateľ

Názov: **Mestské kultúrne a informačné centrum**
Sídlo: Agátová 9, 900 31 Stupava
IČO: 00 05 88 23
DIČ: 2020650401
Štatutárny orgán: Mgr. Barbora Rajtárová, riaditeľka
(ďalej len „Vyhlasovateľ“)

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke Mestského kultúrneho a informačného centra (www.mkic.sk).

Zásady obsahu nájomnej zmluvy:

Názov: Mestské kultúrne a informačné centrum
Sídlo: Agátová 9, 900 31 Stupava
IČO: 00 05 88 23
DIČ: 2020650401
Štatutárny orgán: Mgr. Barbora Rajtárová, riaditeľka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 85 0900 0000 0000 1919 7974

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,

info@mkic.sk, 02/65934312

ako prenajímateľ a

Nájomca:
(ak je PO)

Obchodné meno:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:

IČO:
Zápis do OR:

E-mail:
Tel. kontakt:
Bankové spojenie:
IBAN:

Nájomca:
(ak je FO – podnikateľ)

Obchodné meno:

Miesto podnikania:
IČO:
Zápis do príslušného
registra:

E-mail:
Tel. kontakt:
Bankové spojenie:
IBAN:

ako nájomca

prenajímateľ a nájomca ďalej ako „zmluvné strany“

v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, VZN 1/2016 O ZÁSADÁCH HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA STUPAVA túto

nájomnú zmluvu na nájom nebytového priestoru

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Mestské kultúrne a informačné centrum je správcom majetku mesta Stupava, a to nebytových priestorov **o celkovej výmere 30,68 m²**, pozostávajúcich z jednej miestnosti a toalety v stavbe nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ KN č. 295/20, zapísanej na LV č. 2783, v k. ú. Stupava (ďalej len „predmet nájmu“)
- 2) Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere 30,68 m².
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že si pred uzatvorením zmluvy predmet nájmu dôkladne obhliadol a tento je v stave spôsobilom na účel nájmu podľa článku II. tejto zmluvy.

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,

info@mkic.sk, 02/65934312

Článok II. Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru za účelom _____.
- 2) Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III. Nájomné, náklady a spôsob ich platenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške _____ EUR (slovom _____ eur) mesačne, a to za každý začatý mesiac trvania nájmu (ďalej len „nájomné“).
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za príslušný mesiac trvania nájmu v plnej výške vopred, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to bez vyzvania.
- 3) Nájomné za prvý mesiac nájmu, sa nájomca zaväzuje uhradiť spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku zmluvy do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade znehodnotenia meny infláciou, sa počnúc rokom 2021 výška nájomného každoročne upraví o percento oficiálne oznámenej inflácie meny za predchádzajúci kalendárny rok, tak že nájomné vypočítané pre rok 2021 sa zvýši až od roku 2023 o oficiálne oznámené percento inflácie za rok 2022. Výšku nájomného na príslušný kalendárny rok počnúc rokom 2023 každoročne oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne bez zbytočného odkladu ihneď po tom, ako sa dozvie o miere inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Takto určenú výšku nájomného je nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.
- 5) Predmet nájmu má samostatné prípojky energií. Nájomca je povinný uzatvoriť zmluvy s príslušnými dodávateľmi energií a uhrádzať platby za energie priamo dodávateľom predmetných energií, a to na základe faktúr vystavených a fakturovaných zo strany dodávateľov nájomcovi.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dvoch (2) rokov, a to od 01.05.2021 do 30.04.2023.

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,

info@mkic.sk, 02/65934312

- 2) Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu a zabezpečiť, aby osoby ktorým nájomca umožní vstup na predmet nájmu, predmet nájmu nepoškodzovali;
- 3) Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
- 4) Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
- 5) Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase podľa odseku 4 tohto článku zmluvy stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu alebo výpožičky kedykoľvek počas doby trvania podnájmu alebo výpožičky.
- 6) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
- 7) Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie užívanie.
- 8) Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona.
- 9) Nájomca je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pred požiarmi, pričom sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- 10) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve iba na účel nájmu uvedený v tejto zmluve.
- 11) Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek, a to čo i len drobné stavebné úpravy na predmete nájmu iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak (§ 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
 - d) písomnou výpoveďou prenajímateľa podľa ust. §9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to s výpovednou lehotou desať (10) dní odo dňa doručenia výpovede podľa tohto bodu nájomcovi,

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,

info@mkic.sk, 02/65934312

- e) písomnou výpoveďou nájomcu podľa ust. §9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to s výpovednou lehotou desať (10) dní odo dňa doručenia výpovede podľa tohto bodu prenajímateľovi,
- 2) Ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.
- 3) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku dňu zániku tejto zmluvy nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia.

Článok VII.

Úroky a zmluvné pokuty

- 1) Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 2) Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak:
 - a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vo výške 100 % mesačného nájomného,
 - b) dňom skončenia nájmu nevyprace predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave dojednaného spôsobu užívania vo výške 100 % mesačného nájomného.
- 3) Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do štrnástich (14) kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
- 4) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

- 1) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
- 2) Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,

info@mkic.sk, 02/65934312

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 2) Meniť alebo zrušiť túto zmluvu možno len dohodou zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu, a to v súlade s ustanoveniami § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, dva (2) pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Určenie spôsobu podávania návrhov:

Ponuka sa podáva v zalepenej obálke s presným označením uchádzača (meno, priezvisko, adresa/obchodné meno, sídlo, IČO) a s označením „**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – NEOTVÁRAŤ**“ bez akéhokoľvek ďalšieho označenia zalepenej obálky, na adresu: Mestské kultúrne a informačné centrum, Agátová 9, 900 31 Stupava, a to poštou alebo osobne do podateľne Mestského kultúrneho a informačného centra v Stupave.

Ponuka musí obsahovať:

- a) 3x vlastnoručne podpísanú zmluvu o nájme nebytových priestorov s vyplnenými údajmi záujemcu, výškou ponúkaného nájomného a účelom využitia nebytových priestorov, na miestach na to určených a dátumom a miestom jej podpisu, a to v každom vyhotovení zmluvy,
- b) list s identifikačnými údajmi záujemcu (Fyzická osoba: meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, e-mail, telefonický kontakt, Fyzická osoba - podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, e-mail, telefonický kontakt, Právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán, e-mail, telefonický kontakt)

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,

info@mkic.sk, 02/65934312

- c) písomné čestné prehlásenie, že záujemca má splnené všetky daňové a iné záväzky voči Vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže,
- d) súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Doručením ponuky záujemcu, záujemca výslovne súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako aj s určeným obsahom zmluvy.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých príloh sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

2.1. Určenie lehoty, do ktorej možno návrhy podávať:

Návrhy možno podávať do 19.04.2021 do 12:00 h.

2.2. Vyhodnotenie:

- 2.2.1 Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční na zasadnutí komisie menovanej riaditeľkou Mestského kultúrneho a informačného centra dňa 19.04.2021 o 13:30 hod. Komisia predloží zápis z vyhodnotenia ponúk na overenie a odsúhlasenie riaditeľke Mestského kultúrneho a informačného centra. Po schválení výsledku súťaže budú všetci záujemcovia informovaní o jej výsledku, a to písomným listom, prostredníctvom pošty, odoslaným najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia ponúk riaditeľkou Mestského kultúrneho a informačného centra.
- 2.2.2 Kritériom pre vyhodnotenie všetkých predložených návrhov je výška ponúknutého nájomného a účel, na ktorý bude chcieť záujemca využiť predmetné nebytové priestory za splnenia ostatných náležitostí ponuky.
- 2.2.3 V prípade rovnosti návrhov rozhoduje skorší dátum a hodina doručenia ponuky.
- 2.2.4 Rozhodnutie komisie je konečné a nemožno sa voči nemu odvolať.
- 2.2.5 K uzatvoreniu zmluvy s úspešným záujemcom zo strany Vyhlasovateľa dôjde v termíne do 30.04.2021.

2.3. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 2.3.1 Podaním ponuky záujemcu nevzniká nárok záujemcu na uzavretie zmluvy.

Agátová 9, 900 31 Stupava, IČO: 00058823, DIČ: 2020650401,

info@mkic.sk, 02/65934312

- 2.3.2 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.3.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky – návrhy v súlade s § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- 2.3.4 Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 2.3.5 Záujemca nemôže svoj návrh – ponuku odvolať po jeho doručení Vyhlasovateľovi.
- 2.3.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
- 2.3.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh nie je úplný alebo nespĺňa všetky podmienky požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh zo súťaže.
- 2.3.8 Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- 2.3.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku záujemcu v prípade ak tento je dlžníkom Mesta Stupava.

V Stupave dňa 19.03.2021

Mestské kultúrne a informačné centrum

Mgr. Barbora Rajtárová, v. r.
riaditeľka