

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Mesto Stupava

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

(podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka)

na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o prenájme nebytových priestorov v budove Mestskej knižnice Ruda Morica v Stupave (ďalej len „mestskej knižnice“) na Hlavnej ulici 90A v Stupave, za účelom zabezpečenia prevádzky a organizácie kultúrno – spoločenských podujatí, voľno-časových aktivít, vzdelávacích činností a služieb občerstvenia (ďalej len „zmluva“).

1. Vyhlasovateľ

Názov: Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 000305081
DIČ: 2020643724
Zastúpený: Ing., Mgr. art. Roman Maroš, primátor mesta
Kontaktné osoby: Martina Mitická, t. č. 02 / 6020 0936, martina.miticka@stupava.sk
Jana Demeterová, t. č. 02/60200912, jana.demeterova@stupava.sk

2. Cieľ obchodnej verejnej súťaže

Cieľom obchodnej verejnej súťaže je uzatvorenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov mestskej knižnice na organizáciu kultúrno – spoločenských podujatí, voľno-časových aktivít a vzdelávacích činností, prenájom časti nebytových priestorov v budove Mestskej knižnice Ruda Morica (ďalej len „mestská knižnica“) na Hlavnej ulici 90A v Stupave, t.j. v stavbe so súpisným číslom 945 postavenej na pozemkoch parcelách reg. „C“ č. 168/1 a č. 168/2, zapísaných na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Stupava, a to časti miestnosti č. 1.01 o výmere 3,52 m² a miestnosti č. 1.06 o výmere 4,82 m² (ďalej len „nebytový priestor“). Účelom užívania nebytového priestoru je zabezpečenie a organizácia kultúrno – spoločenských podujatí, voľno-časových aktivít a vzdelávacích činností pre širokú verejnosť s cieľom ponúkať tieto služby najmä osobám navštevujúcim mestskú knižnicu a poskytovanie služieb občerstvenia. Nebytový priestor sa prenájma zariadený bez elektrospotrebičov.

3. Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže

3.1. Špecifikácia predmetu požadovaného záväzku (obchodnej verejnej súťaže):

Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru na dobu 2 roky v budove mestskej knižnice, a to časť miestnosti č. 1.01 o výmere 3,52 m² a miestnosti č. 1.06 o výmere 4,82 m² na Hlavnej ulici 90A v Stupave, t.j. v stavbe so súpisným číslom 945 na pozemkoch parcelách reg. „C“ č. 168/1 a č. 168/2, zapísaných na LV č. 2783 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k.ú. Stupava, o celkovej výmere nebytového priestoru 8,34 m² pre zabezpečenie a organizáciu kultúrno – spoločenských podujatí, voľno-časových aktivít a vzdelávacích činností pre širokú verejnosť. Záujemca sa zaväzuje, že minimálne 2 x v kalendárnom mesiaci zabezpečí organizáciu kultúrno – spoločenských podujatí, voľno-časových aktivít a vzdelávacích činností pre širokú verejnosť so zachovaním konceptu priestoru a názvu MATILDA. Pôdorys časti budovy mestskej knižnice s vyznačením nebytových priestorov tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

3.2. Obsah zmluvy:

- Samotný návrh zmluvy vrátane jej prílohy, tvorí prílohu č. 1 tohto oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. **Záujemca nie je oprávnený meniť obsah zmluvy ani vyplňať akúkoľvek inú časť zmluvy, s výnimkou bodov 1.2. a 6.1. zmluvy na miestach na to určených a dátumu a miesta podpisu, spolu so samotným podpisom znenia zmluvy.**

- Účastník súťaže sa zaväzuje prijať vyhlasovateľom predložený návrh zmluvy s obsahom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto oznámenia.
- Účastník súťaže priloží k návrhu **samostatnú prílohu**, ktorej obsahom bude špecifikácia konceptu využitia priestorov knižnice **na kultúrno – spoločenské podujatia, voľno-časové aktivity a vzdelávacie činnosti pre širokú verejnosť alebo osoby navštevujúce mestskú knižnicu**, ktorá bude zároveň prílohou zmluvy uzatvorenej s úspešným záujemcom.

3.3. Minimálna výška nájmu:

- Minimálna výška záujemcom ponúkanej ceny nájmu je 5,- € m²/mesačne vrátane nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru v zmysle zmluvy.

3.4. Obhliadka predmetu nájmu:

- Záujemcovia si môžu obhliadnuť predmet nájmu v dňoch 9.5.2018 o 10:00 hod. a 14.5.2018 o 10:00 hod. po predchádzajúcej dohode s kontaktnými osobami vyhlasovateľa, a to telefonicky, resp. mailom.

3.5. Určenie spôsobu podávania návrhov:

- Ponuka sa podáva v zalepenej obálke s presným označením uchádzača a s označením „**Obchodná verejná súťaž – Kultúra a voľný čas v knižnici - NEOTVÁRAŤ**“ na adrese Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, a to poštou alebo osobne do podateľne.
- Ponuka **musí** obsahovať:
 - 2x vlastnoručne podpísanú zmluvu s vyplneným bodom 1.2. (údaje záujemcu) a 6.1. (výška ponúkaného nájomného) zmluvy na miestach na to určených a dátumom a miestom jej podpisu, a to v každom vyhotovení zmluvy spolu s prílohou (koncept využitia priestorov knižnice na kultúrno–spoločenské podujatia, voľno-časové aktivity a vzdelávacie činnosti pre širokú verejnosť alebo osoby navštevujúce mestskú knižnicu),
 - originál výpisu z obchodného registra resp. iný identifikačný doklad (výpis zo živnostenského registra, prípadne iného registra preukazujúceho oprávnenie podnikateľ) záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
 - list s identifikačnými údajmi sťažiacieho (DIČ, IČ DPH, označenie kontaktnej osoby, kontakt: e-mail, tel.),
 - písomné čestné vyhlásenie, že záujemca má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči Mestu Stupava,
 - súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Doručením ponuky záujemcu, záujemca výslovne súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako aj s určeným obsahom zmluvy.

3.6. Určenie lehoty, do ktorej možno návrhy podávať:

- Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Stupava a na webovej stránke Mesta Stupava, t.j. 2.5.2018. Návrhy možno podávať do 24.5.2018 do 14:00 hod (do tohto termínu musí byť návrh doručený Mestskému úradu).

3.7. Vyhodnotenie:

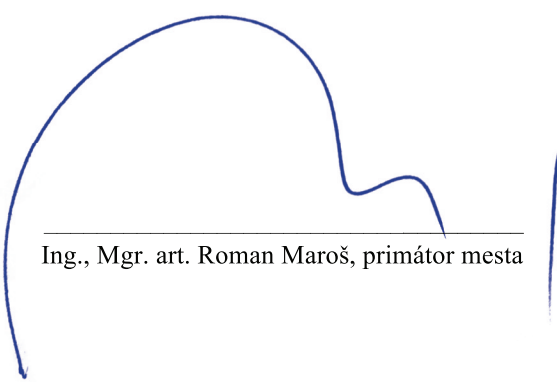
- Otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie súťaže sa uskutoční na zasadnutí komisie menovanej primátorom Mesta Stupava dňa 25.5.2018 o 8.00 hod. Komisia predloží zápis z vyhodnotenia ponúk na overenie a odsúhlasenie primátorovi Mesta Stupava. Po schválení výsledku súťaže budú všetci záujemcovia informovaní o jej výsledku, a emailom a zároveň písomným listom prostredníctvom poštového prepravcu, odoslaným najneskôr do 3 pracovných dní od odsúhlasenia vyhodnotenia ponúk primátorom Mesta Stupava.

- Kritériom pre vyhodnotenie všetkých predložených návrhov je ponúknutá cena doplnená do bodu 6.1. zmluvy a rôznorodosť kultúrno – spoločenských podujatí, voľno-časových aktivít a vzdelávacích činností uvedených v prílohe k návrhu zmluvy za splnenia ostatných náležitostí ponuky. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť predloženú ponuku, ak nebude súhlasiť s navrhnutým konceptom využitia priestorov knižnice na kultúrno – spoločenské podujatia, voľno-časové aktivity a vzdelávacie činnosti pre širokú verejnosť alebo osoby navštevujúce mestskú knižnicu.
- V prípade rovnosti návrhov rozhoduje skorší dátum a hodina doručenia ponuky.
- Rozhodnutie komisie je konečné a nemožno sa voči nemu odvolať.

4. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Podaním ponuky záujemcu nevzniká nárok záujemcovi na uzavretie zmluvy.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť v zmysle § 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky – návrhy v súlade s § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- Záujemca nemôže svoj návrh – ponuku odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh nie je úplný alebo nespĺňa všetky podmienky požiadaviek Vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh zo súťaže.
- Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku záujemcu v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom Mesta Stupava, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

V Stupave dňa 2.5.2018



Ing., Mgr. art. Roman Maroš, primátor mesta